

## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

**Abril 2022**

- ✓ Realizamos el 14º relevamiento semestral consecutivo de locales comerciales del macrocentro de la ciudad de Santa Fe.
- ✓ Relevamiento de campo: 1ra. Quincena Abril 2022.
- ✓ Zonas y cantidad de arterias relevadas: 40 (cuarenta)
  - Desde Gral López hasta Boulevard Gálvez/Pellegrini
  - Desde Belgrano hasta Urquiza.
  - Avenidas: Gral Paz, Aristóbulo del Valle, Facundo Zuviría, Blas Parera, Estanislao Zeballos, Salvador del Carril, Boulevard Galvez/Pellegrini.
- ✓ Si bien en cada relevamiento semestral se van incorporando nuevas calles, avenidas o zonas, se mantiene la misma base inicial (utilizada desde Octubre/2015) para permitir comparaciones entre series homogéneas.

Santa Fe, Abril 2022

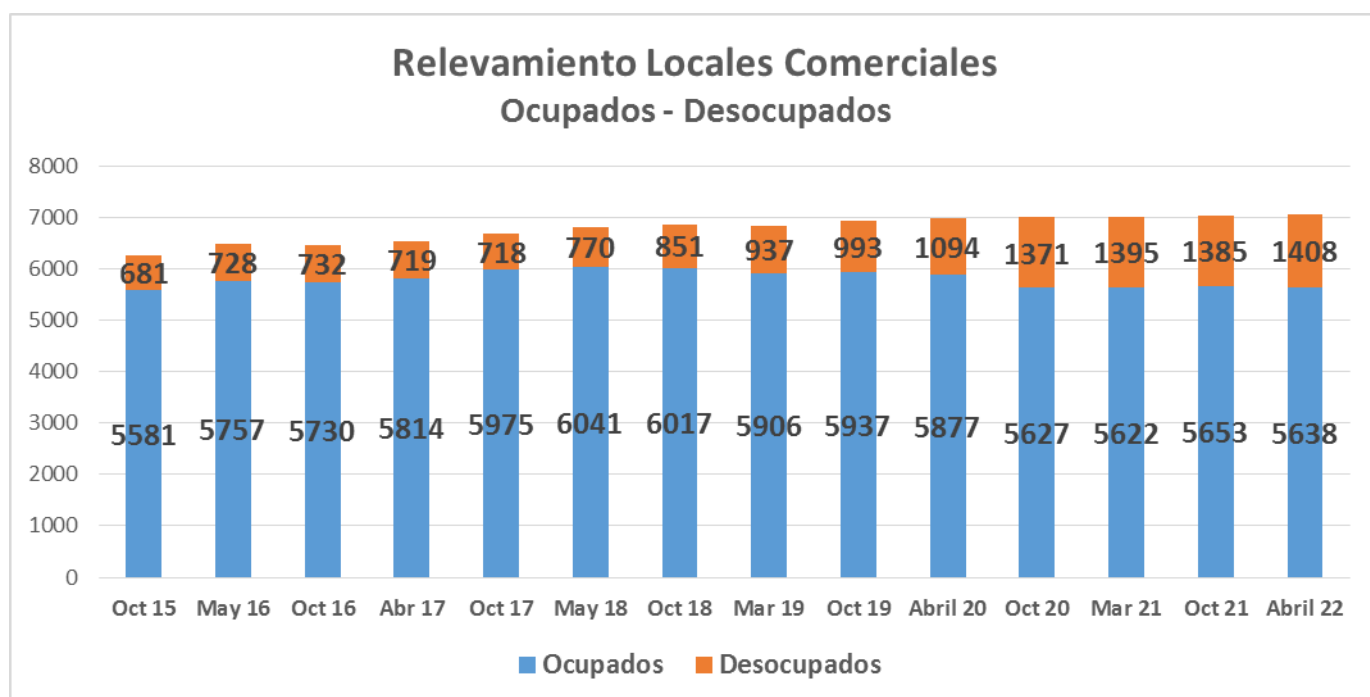
## RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL 2022

### Cuadro General

CALLES	Ocupados Par	Desocupados Par	Ocupados Impar	Desocupados Impar	Total Ocupados	Desocupados				TOTAL GENERAL	% Des/Total
						Desocupados	En Alquiler	En venta	TOTAL Desocupados		
GENERAL LOPEZ	28	7	8	2	36	6	3		9	45	20,00
MONSEÑOR ZASPE	17	3	13	5	30	8			8	38	21,05
MORENO	23	5	17	4	40	9			9	49	18,37
CORRIENTES	24	12	16	5	40	13	3	1	17	57	29,82
JUAN DE GARAY	26	2	21	5	47	6	1		7	54	12,96
LISANDRO DE LA TORRE	32	10	28	20	60	19	9	2	30	90	33,33
SALTA	51	9	48	13	99	12	9	1	22	121	18,18
MENDOZA	58	19	64	19	122	26	11	1	38	160	23,75
PRIMERA JUNTA	18	8	22	6	40	10	3	1	14	54	25,93
TUCUMAN	47	10	26	7	73	8	9		17	90	18,89
LA RIOJA	39	15	43	11	82	21	5		26	108	24,07
EVA PERON	34	14	30	19	64	31	1	1	33	97	34,02
IRIGOYEN FREYRE	48	13	41	19	89	27	5		32	121	26,45
HIPOLITO IRIGOYEN	36	16	56	14	92	26	3	1	30	122	24,59
CRESPO	35	5	24	9	59	8	3	3	14	73	19,18
SUIPACHA	38	5	40	9	78	9	4	1	14	92	15,22
JUNIN	38	9	27	13	65	21	1		22	87	25,29
SANTIAGO DEL ESTERO	40	6	24	5	64	9	2		11	75	14,67
OBISPO GELABERT	35	10	28	11	63	19	2		21	84	25,00
BV. PELLEGRINI	90	14	125	13	215	19	4	4	27	242	11,16
URQUIZA	69	14	70	9	139	21	2		23	162	14,20
4 DE ENERO	67	14	59	16	126	27	1	2	30	156	19,23
1º DE MAYO	55	12	70	15	125	29	8		37	162	22,84
9 DE JULIO	96	29	74	31	170	44	12	4	60	230	26,09
SAN JERONIMO	141	27	130	29	271	41	14	1	56	327	17,13
SAN MARTIN	227	59	288	80	515	114	25		139	654	21,25
25 DE MAYO	88	42	92	44	180	72	13	1	86	266	32,33
RIVADAVIA	60	24	57	39	117	50	12	1	63	180	35,00
SAN LUIS	37	10	34	18	71	23	5		28	99	28,28
BELGRANO	31	5	31	14	62	19			19	81	23,46
AV FREYRE	113	25	104	9	217	28	6		34	251	13,55
FACUNDO ZUVIRIA	209	46	232	42	441	81	3	4	88	529	16,64
ARISTOBULO DEL VALLE	326	42	320	40	646	70	10	2	82	728	11,26
GENERAL PAZ	137	33	165	26	302	56		3	59	361	16,34
ESTANISLAO ZEBALLOS	100	31	80	33	180	56	7	1	64	244	26,23
SALVADOR DEL CARRIL	69	15	40	9	109	24			24	133	18,05
LOPEZ Y PLANES	63	14	71	12	134	20	5	1	26	160	16,25
BLAS PARERA	183	45	149	34	332	74	4	1	79	411	19,22
BALCARCE	14	4	8	3	22	7			7	29	24,14
ITUZAINGÓ	9	3	12	0	21	3			3	24	12,50
<b>Totales</b>	<b>2851</b>	<b>686</b>	<b>2787</b>	<b>712</b>	<b>5638</b>	<b>1166</b>	<b>205</b>	<b>37</b>	<b>1408</b>	<b>7046</b>	<b>19,98</b>

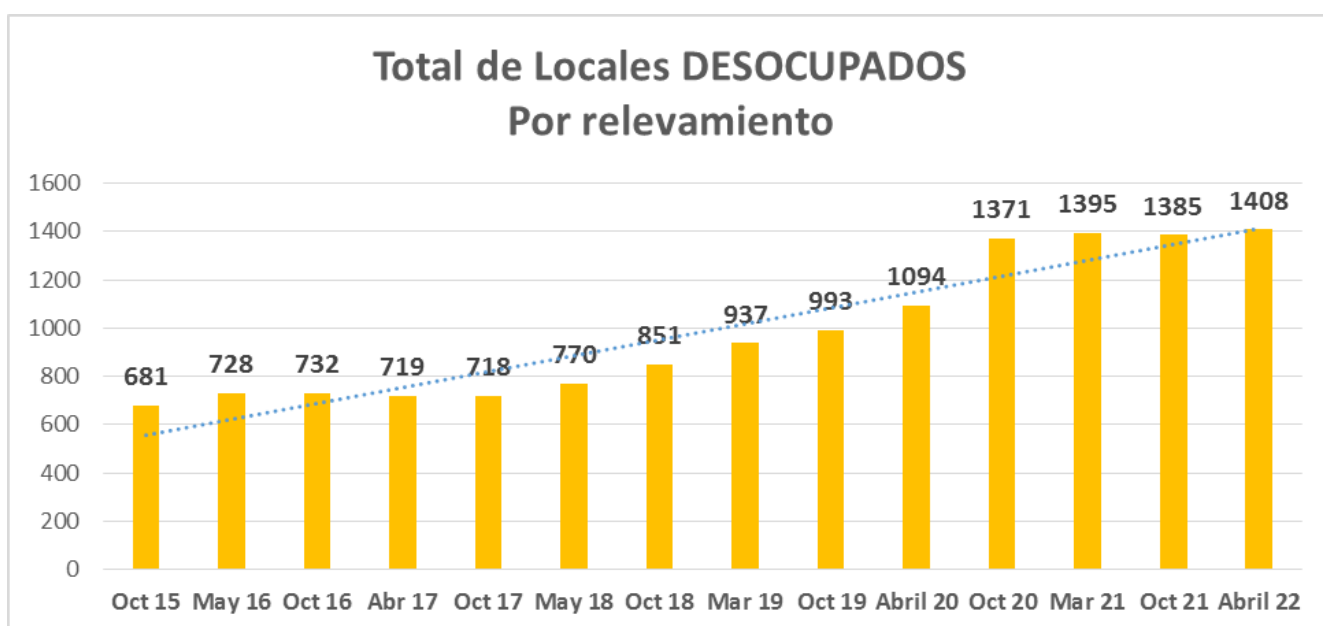
## EVOLUCION LOCALES COMERCIALES OCUPADOS/DESOCUPADOS (Por Relevamiento)

	Ocupados	Desocupados	TOTAL
Oct 15	5581	681	6262
May 16	5757	728	6485
Oct 16	5730	732	6462
Abr 17	5814	719	6533
Oct 17	5975	718	6693
May 18	6041	770	6811
Oct 18	6017	851	6868
Abr 17	5906	937	6843
Oct 19	5937	993	6930
Abr 20	5877	1094	6971
Oct 20	5627	1371	6998
Mar 21	5622	1395	7017
Oct 21	5653	1385	7038
Abril 22	5638	1408	7046



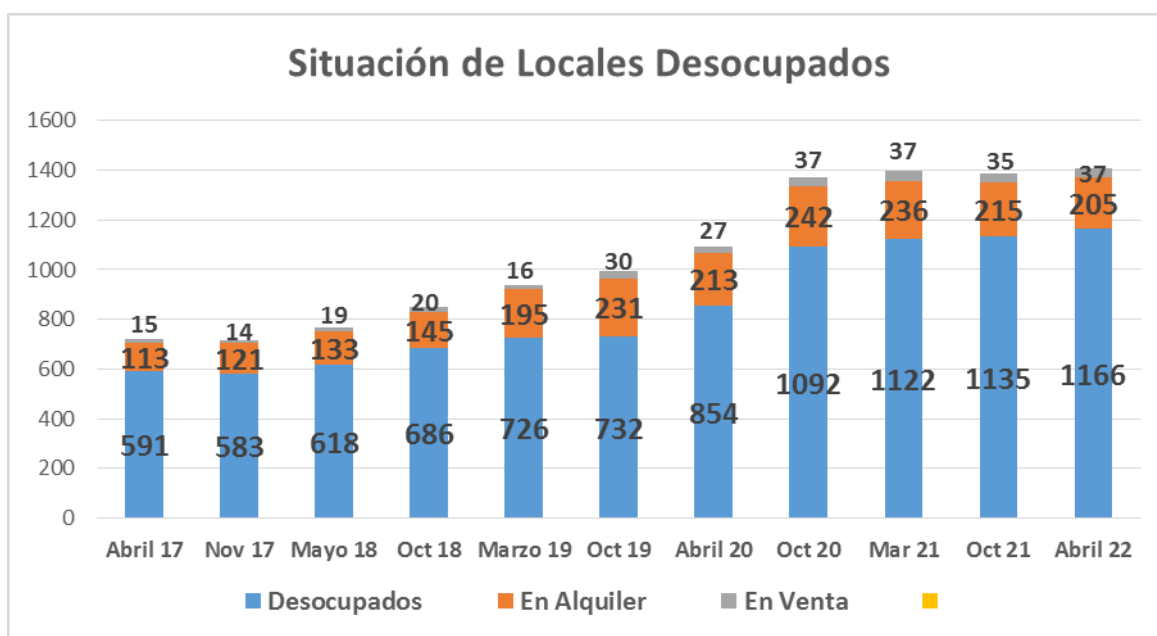
## LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS (Por Relevamiento)

TOTAL DESOCUPADOS	
Oct 15	<b>681</b>
May 16	<b>728</b>
Oct 16	<b>732</b>
Abr 17	<b>719</b>
Oct 17	<b>718</b>
May 18	<b>770</b>
Oct 18	<b>851</b>
Mar 19	<b>937</b>
Oct 19	<b>993</b>
Abril 20	<b>1094</b>
Oct 20	<b>1371</b>
Mar 21	<b>1395</b>
Oct 21	<b>1385</b>
Abril 22	<b>1408</b>

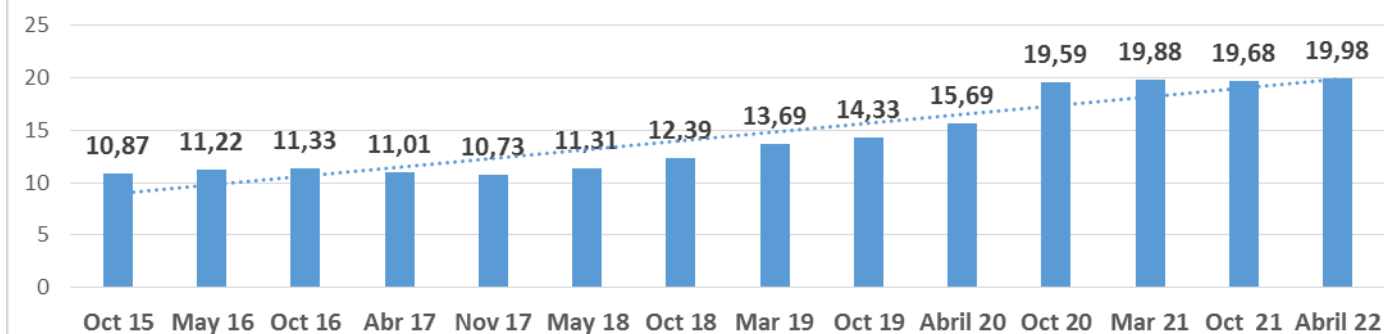


## SITUACION DE LOS LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS

Desocupados		En Alquiler	En Venta	Total
Abril 17	591	113	15	<b>719</b>
Oct 17	583	121	14	<b>718</b>
Mayo 18	618	133	19	<b>770</b>
Octubre 18	686	145	20	<b>851</b>
Marzo 19	726	195	16	<b>937</b>
Octubre 19	732	231	30	<b>993</b>
Abril 20	854	213	27	<b>1094</b>
Octubre 20	1092	242	37	<b>1371</b>
Marzo 21	1122	236	37	<b>1395</b>
Octubre 21	1135	215	35	<b>1385</b>
Abril 22	1166	205	37	<b>1408</b>

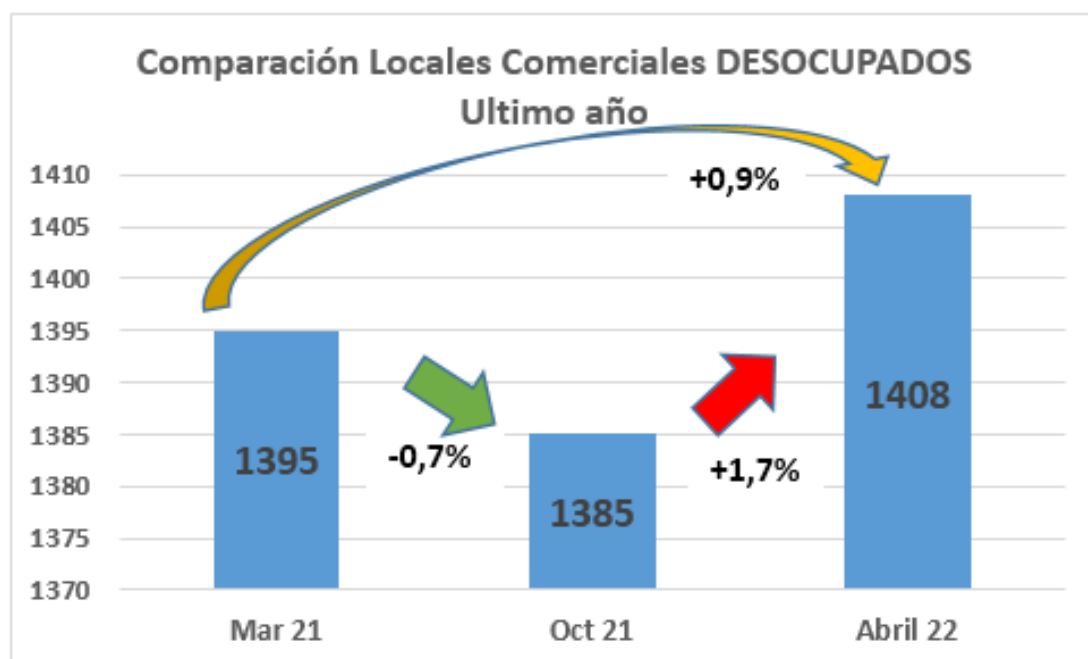
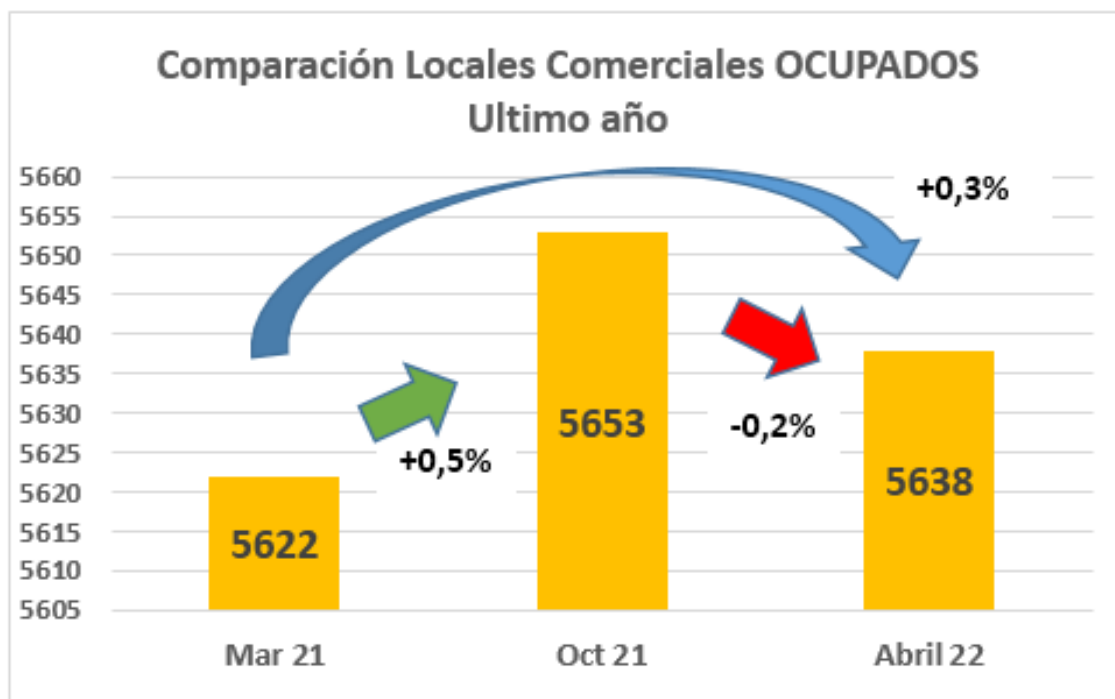


### Porcentaje Locales Desocupados/Total



## COMPARACION RELEVAMIENTO Abr/22 con Oct/21

Cuadro General Abril 22					Cuadro General Octubre 21				Variación Ocupados	Variación Desocupados
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total	Total Ocupados	Total Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total		
GENERAL LOPEZ	36	9	45	20,00	35	10	45	22,22	1	-1
MONSEÑOR ZASPE	30	8	38	21,05	33	5	38	13,16	-3	3
MORENO	40	9	49	18,37	41	8	49	16,33	-1	1
CORRIENTES	40	17	57	29,82	39	18	57	31,58	1	-1
JUAN DE GARAY	47	7	54	12,96	47	7	54	12,96	0	0
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	33,33	60	30	90	33,33	0	0
SALTA	99	22	121	18,18	97	24	121	19,83	2	-2
MENDOZA	122	38	160	23,75	124	36	160	22,50	-2	2
PRIMERA JUNTA	40	14	54	25,93	42	12	54	22,22	-2	2
TUCUMAN	73	17	90	18,89	71	19	90	21,11	2	-2
LA RIOJA	82	26	108	24,07	86	22	108	20,37	-4	4
EVA PERON	64	33	97	34,02	66	31	97	31,96	-2	2
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,45	89	32	121	26,45	0	0
HIPOLITO IRIGOYEN	92	30	122	24,59	90	32	122	26,23	2	-2
CRESPO	59	14	73	19,18	51	17	68	25,00	8	-3
SUIPACHA	78	14	92	15,22	78	14	92	15,22	0	0
JUNIN	65	22	87	25,29	67	20	87	22,99	-2	2
SANTIAGO DEL ESTERO	64	11	75	14,67	62	13	75	17,33	2	-2
OBISPO GELABERT	63	21	84	25,00	62	22	84	26,19	1	-1
BV. PELLEGRINI	215	27	242	11,16	212	30	242	12,40	3	-3
URQUIZA	139	23	162	14,20	140	22	162	13,58	-1	1
4 DE ENERO	126	30	156	19,23	129	27	156	17,31	-3	3
1º DE MAYO	125	37	162	22,84	127	35	162	21,60	-2	2
9 DE JULIO	170	60	230	26,09	176	54	230	23,48	-6	6
SAN JERONIMO	271	56	327	17,13	275	52	327	15,90	-4	4
SAN MARTIN	515	139	654	21,25	520	134	654	20,49	-5	5
25 DE MAYO	180	86	266	32,33	192	74	266	27,82	-12	12
RIVADAVIA	117	63	180	35,00	123	58	181	32,04	-6	5
SAN LUIS	71	28	99	28,28	73	26	99	26,26	-2	2
BELGRANO	62	19	81	23,46	61	20	81	24,69	1	-1
AV FREYRE	217	34	251	13,55	220	31	251	12,35	-3	3
FACUNDO ZUVIRIA	441	88	529	16,64	439	89	528	16,86	2	-1
ARISTOBULO DEL VALLE	646	82	728	11,26	625	103	728	14,15	21	-21
GENERAL PAZ	302	59	361	16,34	304	56	360	15,56	-2	3
ESTANISLAO ZEBALLOS	180	64	244	26,23	181	62	243	25,51	-1	2
SALVADOR DEL CARRIL	109	24	133	18,05	105	28	133	21,05	4	-4
LOPEZ Y PLANES	134	26	160	16,25	132	28	160	17,50	2	-2
BLAS PARERA	332	79	411	19,22	336	74	410	18,05	-4	5
BALCARCE	22	7	29	24,14	22	7	29	24,14	0	0
ITUZAINGÓ	21	3	24	12,50	21	3	24	12,50	0	0
<b>Totales</b>	<b>5638</b>	<b>1408</b>	<b>7046</b>	<b>19,98</b>	<b>5653</b>	<b>1385</b>	<b>7038</b>	<b>19,68</b>	<b>-15</b>	<b>23</b>





<b>Por total de Locales disponibles</b>				
<b>CALLES</b>	<b>Total Ocupados</b>	<b>TOTAL Desocupados</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>% Des/Total</b>
ARISTOBULO DEL VALLE	646	82	728	11,26
SAN MARTIN	515	139	654	21,25
FACUNDO ZUVIRIA	441	88	529	16,64
BLAS PARERA	332	79	411	19,22
GENERAL PAZ	302	59	361	16,34
SAN JERONIMO	271	56	327	17,13
25 DE MAYO	180	86	266	32,33
AV FREYRE	217	34	251	13,55
ESTANISLAO ZEBALLOS	180	64	244	26,23
BV. PELLEGRINI	215	27	242	11,16
9 DE JULIO	170	60	230	26,09
RIVADAVIA	117	63	180	35,00
URQUIZA	139	23	162	14,20
1º DE MAYO	125	37	162	22,84
MENDOZA	122	38	160	23,75
LOPEZ Y PLANES	134	26	160	16,25
4 DE ENERO	126	30	156	19,23
SALVADOR DEL CARRIL	109	24	133	18,05
HIPOLITO IRIGOYEN	92	30	122	24,59
SALTA	99	22	121	18,18
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,45
LA RIOJA	82	26	108	24,07
SAN LUIS	71	28	99	28,28
EVA PERON	64	33	97	34,02
SUIPACHA	78	14	92	15,22
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	33,33
TUCUMAN	73	17	90	18,89
JUNIN	65	22	87	25,29
OBISPO GELABERT	63	21	84	25,00
BELGRANO	62	19	81	23,46
SANTIAGO DEL ESTERO	64	11	75	14,67
CRESPO	59	14	73	19,18
CORRIENTES	40	17	57	29,82
JUAN DE GARAY	47	7	54	12,96
PRIMERA JUNTA	40	14	54	25,93
MORENO	40	9	49	18,37
GENERAL LOPEZ	36	9	45	20,00
MONSEÑOR ZASPE	30	8	38	21,05
BALCARCE	22	7	29	24,14
ITUZAINGÓ	21	3	24	12,50
<b>Totales</b>	<b>5638</b>	<b>1408</b>	<b>7046</b>	<b>19,98</b>

<b>Por total de OCUPADOS</b>				
<b>CALLES</b>	<b>Total Ocupados</b>	<b>TOTAL Desocupados</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>% Des/Total</b>
ARISTOBULO DEL VALLE	646	82	728	11,26
SAN MARTIN	515	139	654	21,25
FACUNDO ZUVIRIA	441	88	529	16,64
BLAS PARERA	332	79	411	19,22
GENERAL PAZ	302	59	361	16,34
SAN JERONIMO	271	56	327	17,13
AV FREYRE	217	34	251	13,55
BV. PELLEGRINI	215	27	242	11,16
25 DE MAYO	180	86	266	32,33
ESTANISLAO ZEBALLOS	180	64	244	26,23
9 DE JULIO	170	60	230	26,09
URQUIZA	139	23	162	14,20
LOPEZ Y PLANES	134	26	160	16,25
4 DE ENERO	126	30	156	19,23
1º DE MAYO	125	37	162	22,84
MENDOZA	122	38	160	23,75
RIVADAVIA	117	63	180	35,00
SALVADOR DEL CARRIL	109	24	133	18,05
SALTA	99	22	121	18,18
HIPOLITO IRIGOYEN	92	30	122	24,59
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,45
LA RIOJA	82	26	108	24,07
SUIPACHA	78	14	92	15,22
TUCUMAN	73	17	90	18,89
SAN LUIS	71	28	99	28,28
JUNIN	65	22	87	25,29
EVA PERON	64	33	97	34,02
SANTIAGO DEL ESTERO	64	11	75	14,67
OBISPO GELABERT	63	21	84	25,00
BELGRANO	62	19	81	23,46
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	33,33
CRESPO	59	14	73	19,18
JUAN DE GARAY	47	7	54	12,96
MORENO	40	9	49	18,37
CORRIENTES	40	17	57	29,82
PRIMERA JUNTA	40	14	54	25,93
GENERAL LOPEZ	36	9	45	20,00
MONSEÑOR ZASPE	30	8	38	21,05
BALCARCE	22	7	29	24,14
ITUZAINGÓ	21	3	24	12,50
<b>Totales</b>	<b>5638</b>	<b>1408</b>	<b>7046</b>	<b>19,98</b>

<b>Por total de DESOCUPADOS</b>				
<b>CALLES</b>	<b>Total Ocupados</b>	<b>TOTAL Desocupados</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>% Des/Total</b>
SAN MARTIN	515	139	654	21,25
FACUNDO ZUVIRIA	441	88	529	16,64
25 DE MAYO	180	86	266	32,33
ARISTOBULO DEL VALLE	646	82	728	11,26
BLAS PARERA	332	79	411	19,22
ESTANISLAO ZEBALLOS	180	64	244	26,23
RIVADAVIA	117	63	180	35,00
9 DE JULIO	170	60	230	26,09
GENERAL PAZ	302	59	361	16,34
SAN JERONIMO	271	56	327	17,13
MENDOZA	122	38	160	23,75
1º DE MAYO	125	37	162	22,84
AV FREYRE	217	34	251	13,55
EVA PERON	64	33	97	34,02
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,45
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	33,33
HIPOLITO IRIGOYEN	92	30	122	24,59
4 DE ENERO	126	30	156	19,23
SAN LUIS	71	28	99	28,28
BV. PELLEGRINI	215	27	242	11,16
LA RIOJA	82	26	108	24,07
LOPEZ Y PLANES	134	26	160	16,25
SALVADOR DEL CARRIL	109	24	133	18,05
URQUIZA	139	23	162	14,20
SALTA	99	22	121	18,18
JUNIN	65	22	87	25,29
OBISPO GELABERT	63	21	84	25,00
BELGRANO	62	19	81	23,46
CORRIENTES	40	17	57	29,82
TUCUMAN	73	17	90	18,89
PRIMERA JUNTA	40	14	54	25,93
CRESPO	59	14	73	19,18
SUIPACHA	78	14	92	15,22
SANTIAGO DEL ESTERO	64	11	75	14,67
GENERAL LOPEZ	36	9	45	20,00
MORENO	40	9	49	18,37
MONSEÑOR ZASPE	30	8	38	21,05
JUAN DE GARAY	47	7	54	12,96
BALCARCE	22	7	29	24,14
ITUZAINGÓ	21	3	24	12,50
<b>Totales</b>	<b>5638</b>	<b>1408</b>	<b>7046</b>	<b>19,98</b>

<b>Por % de Desocupados sobre el total</b>				
<b>CALLES</b>	<b>Total Ocupados</b>	<b>TOTAL Desocupados</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>% Des/Total</b>
RIVADAVIA	117	63	<b>180</b>	<b>35,00</b>
EVA PERON	64	33	<b>97</b>	<b>34,02</b>
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	<b>90</b>	<b>33,33</b>
25 DE MAYO	180	86	<b>266</b>	<b>32,33</b>
CORRIENTES	40	17	<b>57</b>	<b>29,82</b>
SAN LUIS	71	28	<b>99</b>	<b>28,28</b>
IRIGOYEN FREYRE	89	32	<b>121</b>	<b>26,45</b>
ESTANISLAO ZEBALLOS	180	64	<b>244</b>	<b>26,23</b>
9 DE JULIO	170	60	<b>230</b>	<b>26,09</b>
PRIMERA JUNTA	40	14	<b>54</b>	<b>25,93</b>
JUNIN	65	22	<b>87</b>	<b>25,29</b>
OBISPO GELABERT	63	21	<b>84</b>	<b>25,00</b>
HIPOLITO IRIGOYEN	92	30	<b>122</b>	<b>24,59</b>
BALCARCE	22	7	<b>29</b>	<b>24,14</b>
LA RIOJA	82	26	<b>108</b>	<b>24,07</b>
MENDOZA	122	38	<b>160</b>	<b>23,75</b>
BELGRANO	62	19	<b>81</b>	<b>23,46</b>
1º DE MAYO	125	37	<b>162</b>	<b>22,84</b>
SAN MARTIN	515	139	<b>654</b>	<b>21,25</b>
MONSEÑOR ZASPE	30	8	<b>38</b>	<b>21,05</b>
GENERAL LOPEZ	36	9	<b>45</b>	<b>20,00</b>
4 DE ENERO	126	30	<b>156</b>	<b>19,23</b>
BLAS PARERA	332	79	<b>411</b>	<b>19,22</b>
CRESPO	59	14	<b>73</b>	<b>19,18</b>
TUCUMAN	73	17	<b>90</b>	<b>18,89</b>
MORENO	40	9	<b>49</b>	<b>18,37</b>
SALTA	99	22	<b>121</b>	<b>18,18</b>
SALVADOR DEL CARRIL	109	24	<b>133</b>	<b>18,05</b>
SAN JERONIMO	271	56	<b>327</b>	<b>17,13</b>
FACUNDO ZUVIRIA	441	88	<b>529</b>	<b>16,64</b>
GENERAL PAZ	302	59	<b>361</b>	<b>16,34</b>
LOPEZ Y PLANES	134	26	<b>160</b>	<b>16,25</b>
SUIPACHA	78	14	<b>92</b>	<b>15,22</b>
SANTIAGO DEL ESTERO	64	11	<b>75</b>	<b>14,67</b>
URQUIZA	139	23	<b>162</b>	<b>14,20</b>
AV FREYRE	217	34	<b>251</b>	<b>13,55</b>
JUAN DE GARAY	47	7	<b>54</b>	<b>12,96</b>
ITUZAINGÓ	21	3	<b>24</b>	<b>12,50</b>
ARISTOBULO DEL VALLE	646	82	<b>728</b>	<b>11,26</b>
BV. PELLEGRINI	215	27	<b>242</b>	<b>11,16</b>
<b>Totales</b>	<b>5638</b>	<b>1408</b>	<b>7046</b>	<b>19,98</b>

<b>Por % de OCUPADOS s/total</b>				
<b>CALLES</b>	<b>Total Ocupados</b>	<b>TOTAL Desocupados</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>% Ocup/Total</b>
BV. PELLEGRINI	215	27	<b>242</b>	<b>88,84</b>
ARISTOBULO DEL VALLE	646	82	<b>728</b>	<b>88,74</b>
ITUZAINGÓ	21	3	<b>24</b>	<b>87,50</b>
JUAN DE GARAY	47	7	<b>54</b>	<b>87,04</b>
AV FREYRE	217	34	<b>251</b>	<b>86,45</b>
URQUIZA	139	23	<b>162</b>	<b>85,80</b>
SANTIAGO DEL ESTERO	64	11	<b>75</b>	<b>85,33</b>
SUIPACHA	78	14	<b>92</b>	<b>84,78</b>
LOPEZ Y PLANES	134	26	<b>160</b>	<b>83,75</b>
GENERAL PAZ	302	59	<b>361</b>	<b>83,66</b>
FACUNDO ZUVIRIA	441	88	<b>529</b>	<b>83,36</b>
SAN JERONIMO	271	56	<b>327</b>	<b>82,87</b>
SALVADOR DEL CARRIL	109	24	<b>133</b>	<b>81,95</b>
SALTA	99	22	<b>121</b>	<b>81,82</b>
MORENO	40	9	<b>49</b>	<b>81,63</b>
TUCUMAN	73	17	<b>90</b>	<b>81,11</b>
CRESPO	59	14	<b>73</b>	<b>80,82</b>
BLAS PARERA	332	79	<b>411</b>	<b>80,78</b>
4 DE ENERO	126	30	<b>156</b>	<b>80,77</b>
GENERAL LOPEZ	36	9	<b>45</b>	<b>80,00</b>
MONSEÑOR ZASPE	30	8	<b>38</b>	<b>78,95</b>
SAN MARTIN	515	139	<b>654</b>	<b>78,75</b>
1º DE MAYO	125	37	<b>162</b>	<b>77,16</b>
BELGRANO	62	19	<b>81</b>	<b>76,54</b>
MENDOZA	122	38	<b>160</b>	<b>76,25</b>
LA RIOJA	82	26	<b>108</b>	<b>75,93</b>
BALCARCE	22	7	<b>29</b>	<b>75,86</b>
HIPOLITO IRIGOYEN	92	30	<b>122</b>	<b>75,41</b>
OBISPO GELABERT	63	21	<b>84</b>	<b>75,00</b>
JUNIN	65	22	<b>87</b>	<b>74,71</b>
PRIMERA JUNTA	40	14	<b>54</b>	<b>74,07</b>
9 DE JULIO	170	60	<b>230</b>	<b>73,91</b>
ESTANISLAO ZEBALLOS	180	64	<b>244</b>	<b>73,77</b>
IRIGOYEN FREYRE	89	32	<b>121</b>	<b>73,55</b>
SAN LUIS	71	28	<b>99</b>	<b>71,72</b>
CORRIENTES	40	17	<b>57</b>	<b>70,18</b>
25 DE MAYO	180	86	<b>266</b>	<b>67,67</b>
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	<b>90</b>	<b>66,67</b>
EVA PERON	64	33	<b>97</b>	<b>65,98</b>
RIVADAVIA	117	63	<b>180</b>	<b>65,00</b>
<b>Totales</b>	<b>5638</b>	<b>1408</b>	<b>7046</b>	<b>80,02</b>