

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales San Martín 2819 – CP (S3000SFI)

Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578 - E – mail: dies@centrocomercialsf.com.ar

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

Principales calles y avenidas

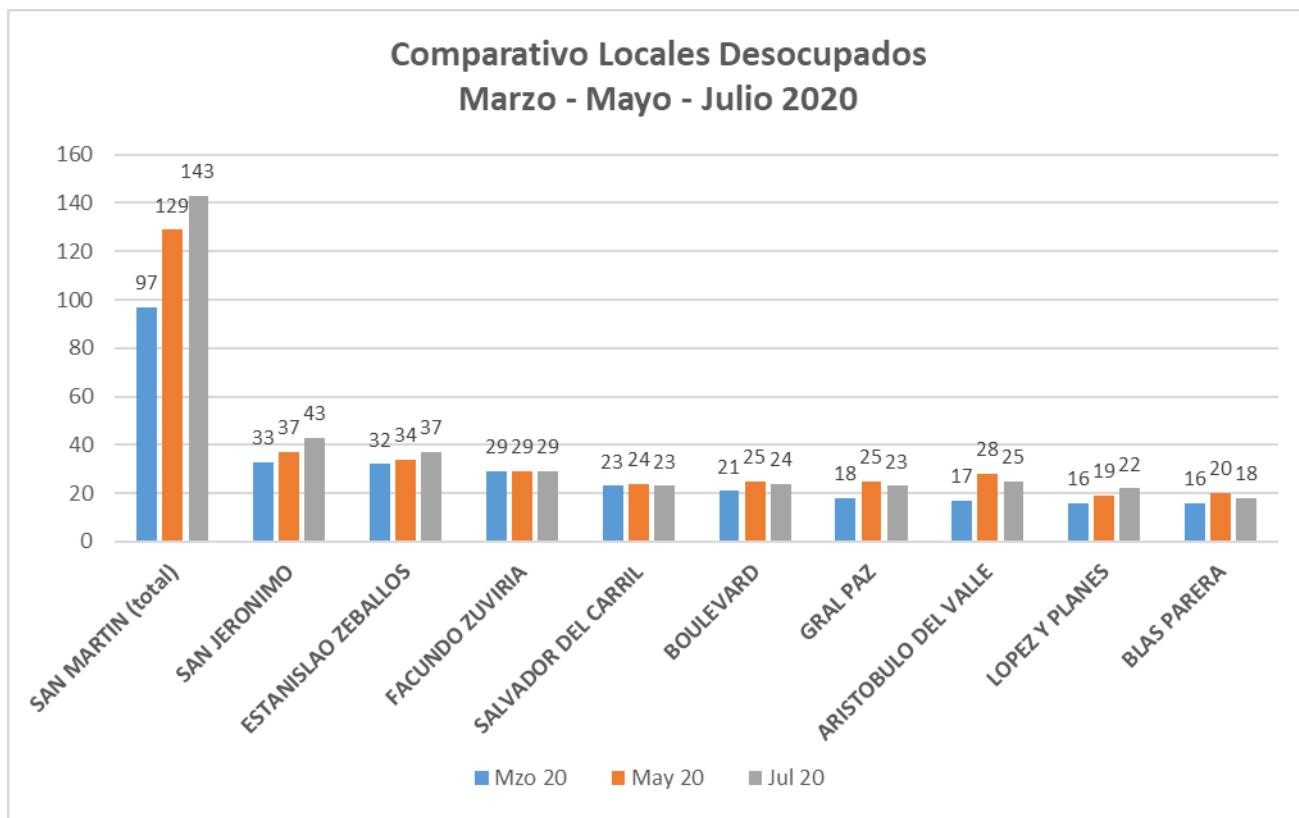
Julio 2020

Hemos realizado un relevamiento parcial de las principales calles comerciales y avenidas de la ciudad, fundamentalmente para observar cuál ha sido el comportamiento de la ocupación de locales comerciales en estos últimos tiempos de Cuarentena y restricciones a la actividad.

Cabe aclarar que, como lo hacemos semestralmente desde el año 2015, en Octubre realizaremos el relevamiento completo como es habitual.

Este es el resultado del relevamiento:

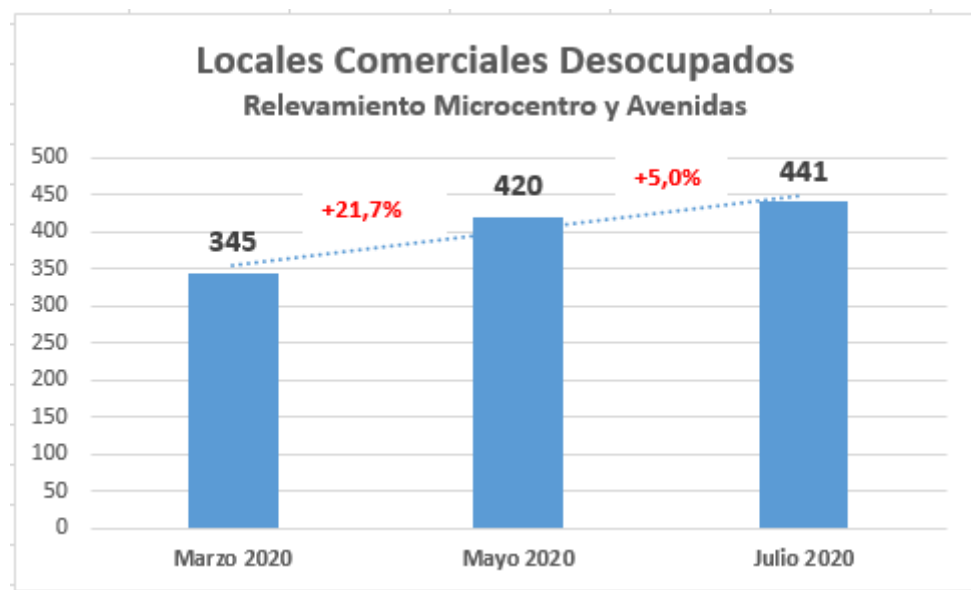
		Marzo 2020		Mayo 2020		Julio 2020		Var. Desocup
		Ocupados	Desocupados	Ocupados	Desocupados	Ocupados	Desocupados	Jul20/May20
Calle	Observaciones							
SAN MARTIN	Gral Lopez a Bv.	553	97	521	129	510	143	14
LISANDRO DE LA TORRE	25 de mayo a 9 de julio	47	11	47	11	47	11	0
SALTA	25 de mayo a 9 de julio	61	10	59	12	58	13	1
MENDOZA	25 de mayo a 9 de julio	69	3	68	5	64	8	3
PRIMERA JUNTA	25 de mayo a 9 de julio	22	6	22	6	21	7	1
TUCUMAN	25 de mayo a 9 de julio	27	7	27	7	27	7	0
RIOJA	25 de mayo a 9 de julio	38	4	37	5	37	5	0
EVA PERON	25 de mayo a 9 de julio	31	2	29	4	30	3	-1
ARISTOBULO DEL VALLE	Puente Negro a Galicia	280	17	269	28	272	25	-3
BOULEVARD	Costanera a Urquiza	217	21	213	25	214	24	-1
SAN JERONIMO	J de garay a Bv	186	33	182	37	176	43	6
FACUNDO ZUVIRIA	Diag. Goyena a Don Bosco	178	29	178	29	178	29	0
GRAL PAZ	P Zenteno a S del Carril	134	18	127	25	129	23	-2
ESTANISLAO ZEBALLOS	Don Bosco a Blas Parera	128	32	126	34	123	37	3
SALVADOR DEL CARRIL	V. Sarsfield a A. del valle	110	23	109	24	110	23	-1
LOPEZ Y PLANES	Bv a FC Rodríguez	142	16	139	19	136	22	3
BLAS PARERA	Cementerio a E. Zeballos.	79	16	75	20	77	18	-2



Como podemos apreciar, en la comparación de Mayo/20 respecto a Marzo/20 (pre Cuarentena), ya habíamos observado un importante incremento de Locales Comerciales Desocupados, en las arterias objeto de este relevamiento.

Y, en esta oportunidad, al comparar Julio/20 con Mayo/20, se advierte claramente que las calles más afectadas son **San Martín** (completa) y **San Jerónimo**, siendo menor el impacto en el resto, destacando que aún hubo nuevas ocupaciones en algunos casos. Reiteramos que en su mayoría son relevamientos parciales, mientras que calle San Martín (por su importancia) fue relevada en su totalidad.

Si consideramos el universo de locales relevados en esta oportunidad en las calles y avenidas mencionadas, vemos la siguiente evolución:



Se advierte que, mientras el incremento porcentual de Mayo/20 a Marzo/20 fue del **21,7%**, de Julio/20 a Mayo/20 ese incremento descendió al **5%**, no obstante seguir creciendo y manteniendo valores sumamente elevados.

Santa Fe, Julio 2020